



## AVIZ

### **referitor la propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.234/23 aprilie 2002 pentru aprobarea O.G. nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.234/23 aprilie 2002 pentru aprobarea O.G. nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B336 din 28.06.2007,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Ordonanței Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr.234/2002.

Astfel, soluția propusă constă în mansardarea clădirilor multietajate cu acordul proprietarului clădirii sau cu acordul a 2/3 din proprietarii clădirii, autentificat de notar, între care, în mod obligatoriu, trebuie să existe aprobarea celor direct afectați de mansardare, de la ultimul nivel.

Prin natura dispozițiilor propuse, propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor ordinare.

În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Potrivit prevederilor art.60 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de

bază, identificându-se cu acesta, iar intervențiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază.

De aceea, este necesar ca, atât în conținutul titlului, cât și în cuprinsul articolului unic, intervenția legislativă să fie raportată la actul de bază, respectiv la Ordonanța Guvernului nr.85/2001 și nu la legea de aprobare a acesteia.

3. În partea introductivă a articolului unic, pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, trebuie menționat actul normativ supus operațiunii de modificare și /sau de completare, după caz, numărul și data Monitorului Oficial al României, Partea I, în care a fost publicat, precum și eventualele intervenții legislative ulterioare adoptării acestuia.

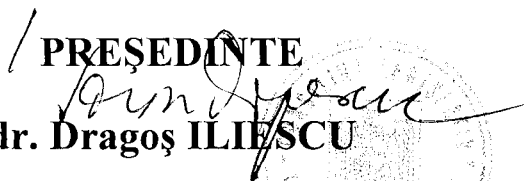

4. Luând în considerare aceste observații, precum și pentru o redactare proprie limbajului juridic, propunem ca proiectul de lege să aibă următorul conținut:

„LEGE pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - După articolul 12 din Ordonanța Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, 544 din 1 septembrie 2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.234/2002, se introduce un nou articol, art.12<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„Art.12<sup>1</sup> – Mansardarea clădirilor multietajate se poate face numai cu acordul proprietarului clădirii sau cu acordul **dat în formă autentică** de 2/3 din proprietarii clădirii, între care, în mod obligatoriu **trebuie să figureze cei de la ultimul nivel, direct afectați de mansardare.**”

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIEȘCU  


București

Nr. 986/20.07.2007